**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Ивановой Анастасии Вадимовны (дата рождения: 07.05.1987, место рождения: г. Калининград, СНИЛС 139-834-303 86, ИНН 390503399651, адрес регистрации: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Большое Исаково, пер.Пионерский, д. 1А, кв. 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-15790/2023 от 25.01.2024 года, с одной стороны и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту № 1 – жилое помещение (квартира) площадью 53,3 кв. м., КН 39:15:110615:329, местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Алданская, д. 30, кв. 68, зарегистрировано за должником на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2), начальная цена имущества 2 423 524,00 рублей,

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке "АРБбитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) https://torgi.arbbitlot.ru/, перечисляет задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (*идентификационный номер торгов на ЭП*) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Ивановой Анастасии Вадимовны (дата рождения: 07.05.1987, место рождения: г. Калининград, СНИЛС 139-834-303 86, ИНН 390503399651, адрес регистрации: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Большое Исаково, пер.Пионерский, д. 1А, кв. 2)  Реквизиты для оплаты:  Получатель: Иванова Анастасия Вадимовна (ИНН Должника 390503399651)  Счет № 40817810550191778648  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001  Назначение платежа по лоту № 1: Задаток по договору купли-продажи имущества Ивановой Анастасии Вадимовны за лот №1». |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_